

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 49 жабр.2 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Б.С.Юлаева, 126

площадь - 2602,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего в т.ч.	м2	23,96			
	Содержание жилья	м2	17,91		559317,88	
1.	Мусоропровод	м2	2,53		79008,86	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		34351,68	по графику
3.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		168947,81	6 раз в неделю по мере необходимости
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41222,02	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4372,03	по графику
6.	Меры пожарной безопасности					
	ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,10		3122,88	по графику
	ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	м2	0,13		4059,74	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		34351,68	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		150522,82	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5933,47	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,53		16561,34	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		16863,55	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,05		188934,24	
	Смена стальных труб ХВС, ГВС 20	м	431,98	10	4319,80	
	Смена стальных труб ХВС, ГВС 76	м	1132,77	10	11327,70	
	Смена стальных труб ХВС, ГВС 50	м	760,25	8	6082,00	
	Смена стальных труб 32	м	602,78	25	15069,50	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	15	4135,35	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	60	11676,60	
	Смена канализационных труб 50 мм	м	529,71	10	5297,10	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	20	14048,00	
	Восстановление разрушенных отмосток	м2	677,67	8	5421,36	
	Ремонт вычелачивания кирпичных кладок стен фасада	м2	611,34	80	48907,20	
	Ремонт кровли	м2	670,07	70	46904,90	
	Непредвиденные работы				15744,73	

Главный инженер
Экономист

Смирнова

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.